



# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 27.529.279/0001-51

Código ISIN das Cotas: BRRBRFCTF003

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.529.279/0001-51 (“**Fundo**”), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de coordenador líder da oferta pública de distribuição de, no mínimo, 300.000 (trezentas mil) cotas e, no máximo, 600.000 (seiscentas mil) cotas, integrantes da 1ª emissão do Fundo (“**Oferta**” e “**Cotas**”, respectivamente), sem considerar o Lote Suplementar e o Lote Adicional (conforme abaixo definido), comunica que foram colocadas 809.992 (oitocentas e nove mil, novecentas e noventa e duas) Cotas no âmbito da Oferta, cada qual com o preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

# R\$ 80.999.200,00

(oitenta milhões, novecentos e noventa e nove mil e duzentos reais)

A propósito, além do montante-base máximo de 600.000 (seiscentas mil) Cotas descrito acima, foram colocadas no âmbito da Oferta **(i)** 90.000 (noventa mil) Cotas do lote suplementar (“**Lote Suplementar**”), emitido em consonância com o Artigo 24 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”); e **(ii)** 119.992 (cento e dezenove mil, novecentas e noventa e duas) Cotas do lote adicional (“**Lote Adicional**”), emitido em linha com o Artigo 14, §2º, da Instrução CVM 400, cada qual com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) e R\$ 11.999.200,00 (onze milhões, novecentos e noventa e nove mil e duzentos reais), respectivamente.

A constituição do Fundo e a realização da emissão e da Oferta das Cotas foram aprovadas por meio do Instrumento Particular de Constituição do Fundo, celebrado pelo Administrador em 07 de abril de 2017, o qual foi registrado junto ao 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 999103, em 07 de abril de 2017. A versão do Regulamento do Fundo em vigor foi aprovada pelo Administrador por meio de ato particular celebrado em 24 de julho de 2017, o qual foi registrado junto ao 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1003301, em 25 de julho de 2017.

A Oferta foi objeto de modificação perante a CVM, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, em razão da alteração da data da liquidação financeira das Cotas e da data da divulgação deste Anúncio de Encerramento. Em decorrência disso, foi divulgado em 18 de agosto de 2017 pelo Administrador e pelo Coordenador Líder o comunicado ao mercado dando conta da modificação da Oferta, na forma do Artigo 27 da Instrução CVM 400, tendo, ainda, o cronograma tentativo das etapas da Oferta sido alterado, passando a vigorar nos termos do indicado na Seção “3. Termos e Condições da Oferta - Cronograma Indicativo da Oferta”, na página 39 do prospecto da Oferta (“**Prospecto**”).

### I. ADMINISTRADOR:

#### **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Rodrigo Ferrari

Telefone: (11) 3383-2715

E-mail: [SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com](mailto:SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com)

Website: [www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)

### II. COORDENADOR LÍDER:

#### **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Daniel Lemos

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: [estruturacao@xpi.com.br](mailto:estruturacao@xpi.com.br)/[juridocomc@xpi.com.br](mailto:juridocomc@xpi.com.br)

Website: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br)

### III. COORDENADORES CONTRATADOS:

#### **BANCO INDUSVAL S.A.**

Rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo - SP

At.: Alberto Neri Duarte Júnior

Telefone: (11) 3315-2879 - Fax: (11) 3315-6912

E-mail: [aduarte@bip.b.br](mailto:aduarte@bip.b.br)

Website: [www.bip.b.br](http://www.bip.b.br)



#### **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, Bela Vista, CEP 01310-919, São Paulo - SP

**At.:** José Carlos Leme da Silva

**Telefone:** (11) 4081-4530 - **Fax:** (11) 4081-4566

**E-mail:** [ofertaspublicas@ourinvest.com.br](mailto:ofertaspublicas@ourinvest.com.br)

**Website:** [www.ourinvest.com.br](http://www.ourinvest.com.br)

#### **IV. GESTOR:**

##### **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 7º andar, cj. 72 (parte), Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo - SP

**At.:** Ricardo de Sousa Gayoso e Almendra

**Telefone:** (11) 4083-9144

**E-mail:** [fundos@rbasset.com.br](mailto:fundos@rbasset.com.br)

**Website:** [www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)

#### **V. ESCRITURADOR**

##### **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-133, São Paulo - SP

**At.:** Gustavo Campaci

**Telefone:** (11) 3072-6213

**E-mail:** [gustavo.campaci@itau-unibanco.com.br](mailto:gustavo.campaci@itau-unibanco.com.br)/[escrituracaofundos@itau-unibanco.com.br](mailto:escrituracaofundos@itau-unibanco.com.br)

**Website:** [itau.com.br](http://itau.com.br)

#### **VI. INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS:**

O Coordenador Líder contratou como Instituições Consorciadas para participar da Oferta a CM Capital Markets Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Geração Futuro Corretora de Valores S.A., Fator S.A. Corretora de Valores, Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, Planner Corretora de Valores S.A., Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., e Spinelli S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Instituições Consorciadas encontram-se descritas nos respectivos *websites*.

#### **VII. REGISTRO NA CVM:**

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/017, EM 01 DE SETEMBRO DE 2017, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003, CONFORME ALTERADAS.**

#### **VIII. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Prospecto, do contrato de distribuição celebrado no âmbito da Oferta e dos respectivos termos de adesão, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, das Instituições Consorciadas e/ou à CVM, nos endereços indicados nas seções acima ou no *website* [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "FII RBR Alpha Fundo de Fundos - Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Prospecto"), sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM e na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão apenas para consulta e reprodução.

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

##### **Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares Edifício Delta Plaza, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

**Telefone:** (21) 3545-8686

##### **São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 2146-2000

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

**Link para acesso ao Prospecto:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br); neste site, clicar em "Acesso Rápido", clicar no link "Consulta - Fundos Registrados"; na página seguinte, digitar no primeiro campo "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS", em seguida, clicar no link contendo a denominação do Fundo; clicar no link "Documentos Eventuais" que se encontra no menu "Documentos Associados"; em seguida clicar no link "Prospecto Distribuição".



### B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01010-901, Centro, São Paulo - SP

Telefone: (11) 3233-2000 - Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>

**Link para acesso ao Prospecto:** Clicar na seguinte sequência de links: Home/Serviços/Ofertas públicas/Ofertas em andamento/Fundos/Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos.

### IX. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

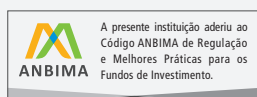
As Cotas foram subscritas por:

TIPO DE INVESTIDOR:	QUANTIDADE DE COTAS ADQUIRIDAS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
Pessoas físicas	770.680	1.992
Fundos de investimento	–	–
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições financeiras ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais instituições financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais pessoas jurídicas	39.312	22
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Outros (especificar)	–	–
<b>TOTAL</b>	<b>809.992</b>	<b>2.014</b>

**A OFERTA ENCERRA-SE NESTA DATA, 14 DE SETEMBRO DE 2017.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO.**

Os termos utilizados neste anúncio, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.



"Este Aviso foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador ou das demais instituições prestadoras de serviços."

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS

GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL

